



ข่าวเทศบาลตำบลชะเมา

ประจำปี
2563

กองคลังเทศบาลตำบลชะเมา

๑๓๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลชะเมา อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช โทรศัพท์ ๐๗๕-๓๕๔๐๗๗

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓

การผ่อนชำระ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งวดที่ ๑ ภายในเดือน สิงหาคม ๖๓

งวดที่ ๒ ภายในเดือน กันยายน ๖๓

งวดที่ ๓ ภายในเดือน ตุลาคม ๖๓

ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. ฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2535 ฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563

ประเภท	อักษรไทยล้วน	อักษรไทยปนกับ ต่างประเภศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเภศ	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้
ประเภท 1	10	3		10	5
ประเภท 2	100	20		52	26
ประเภท 3	200	40		52	50

อัตราจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กราฟิกมติชนรายวัน
Matichon Daily Graphic
(25.12.19)



ที่มา : กระทรวงการคลัง

หน่วย : มูลค่าล้านบาท

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-75	0.01%
75-100	0.03%
100-500	0.05%
500-1,000	0.07%
1,000 ขึ้นไป	0.1%

บุคคลธรรมดา
ยกเว้น อปท.จะไม่เกิน
50 ล้านบาท

ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หลังหลัก และหลังอื่น

มูลค่า	อัตราภาษี
0-10	ยกเว้น
10-50	0.02%
50-75	0.03%
75-100	0.05%
100 ขึ้นไป	0.1%

ยกเว้นภาษีบ้านหลังหลัก

10 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียวน

50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของบ้าน+ที่ดิน

บ้านหลังอื่น

1-50 ล้านบาทแรก จัดเก็บ 0.02%

50-100 ล้านบาท จัดเก็บเหมือนหลังหลัก

ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-50	0.3%
50-200	0.4%
200-1,000	0.5%
1,000-5,000	0.6%
5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

อัตราจัดเก็บภาษี
ทุก 3 ปีเพิ่มขึ้น 0.3%
อัตรารวม ไม่เกิน 3%

Timeline

- 1 ม.ค.63 เจ้าของ/ผู้ครอบครอง
มีหน้าที่เสียภาษี
- มิ.ย.63 อปท.แจ้งการประเมินภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 31 ส.ค.63 ชำระภาษีวันสุดท้าย

